

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31 октября 2023 № 1043

г. Красноуфимск

***Об утверждении Условий размещения нестационарных***

***торговых объектов на территории городского округа Красноуфимск***

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 6 и статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», подпунктом 5 пункта 3 статьи 3 [Закона](consultantplus://offline/ref=7A2EF73817F2C196C6FE5F31DBF35EFD07F498E35048592B4CF6B3FD5B60C06E0A5882A65C90710C19CE2D30xCtDD) Свердловской области от 21 марта 2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 14.09.2023 № 660-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 27.04.2017 № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области» (с изменениями от 15.08.2019 № 522-ПП, от 06.02.2020 № 55-ПП, от 11.02.2021 № 64-ПП, от 08.12.2022 № 849-ПП, от 22.06.2023 № 447-ПП), руководствуясь ст. 31, 48 Устава городского округа Красноуфимск

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красноуфимск (приложение).
2. Постановление Администрации городского округа Красноуфимск от 30.08.2019 г. № 644 «Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красноуфимск» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Красноуфимск от 16.12.2019 № 923, от 12.03.2020 № 157, от 23.03.2021 № 212, от 01.07.2022 № 613, от 05.12.2022 № 1120, от 07.06.2023 № 553) считать утратившим силу с 01 января 2024 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2024 года.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления отставляю за собой.

Глава городского округа Красноуфимск М.А.Конев

Утверждено постановлением

Администрации городского округа

Красноуфимск

от 31.1. 2023 № 1043

УСЛОВИЯ

РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красноуфимск (далее – Условия) разработаны в соответствии с Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=12E6D27CC84F41E3613C62ADA3B2F00E58249E0BA71A08A77B733306F68A8E9BD085C8A69B0B0EFC21D8D80F6EAAC83F175515D76506D8E4H3U2H)ом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», [Закон](consultantplus://offline/ref=12E6D27CC84F41E3613C7CA0B5DEAE045A2FC101AD1F0BF922223551A9DA88CE90C5CEF3CA4F5AF024D1925E2EE1C73E14H4U2H)ом Свердловской области от 21 марта 2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», Постановлениями Правительства Свердловской области от 27.04.2017 № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области» (с изменениями от 22.11.2017 № 859-ПП, от 01.08.2019 №453-ПП, от 29.08.219 № 555-ПП, от 29.12.2021 № 998-ПП, от 08.12.2022 № 836-ПП, от 14.09.2023 № 660-ПП) и от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области» (с изменениями от 15.08.2019 № 522-ПП, от 06.02.2020 № 55-ПП, от 11.02.2021 № 64-ПП, от 22.06.2023 № 447-ПП) и регулируют отношения, возникающие в процессе размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красноуфимск.

1.2. Настоящие Условия определяют:

1) порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красноуфимск;

2) требования к внешнему виду и к размещению нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красноуфимск;

3) порядок проведения аукциона, предметом которого является право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на землях, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск, и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено.

4) основания для отказа в заключении договора;

5) основания для расторжения договора;

1.3. Разработка Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красноуфимск (далее – Схема размещения) осуществляется в следующих целях:

1) удовлетворение потребности населения в доступности продовольственных и непродовольственных товаров малыми форматами розничной торговли;

2) достижение и последующее соблюдение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения городского округа Красноуфимск площадью нестационарных торговых объектов;

3) соблюдение прав и законных интересов населения по обеспечению требований безопасности при размещении нестационарных торговых объектов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Свердловской области;

4) обеспечение единства требований к размещению нестационарных торговых объектов;

5) соблюдение прав и законных интересов субъектов торговли при разработке Схемы размещения, внесении в нее изменений по инициативе органов местного самоуправления городского округа Красноуфимск, включая применение компенсационных механизмов;

6) формирование многоформатной торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.4. Для целей настоящих Условий используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта – уникальный номер, присваиваемый каждому предусмотренному Схемой размещения месту нестационарного торгового объекта, используемый в целях учета нестационарных торговых объектов, размещаемых в пределах территории городского округа Красноуфимск;

перспективное место размещения нестационарного торгового объекта – место размещения нестационарного торгового объекта, определенное в целях восполнения недостатка оказания услуг розничной торговли, удовлетворения потребности населения в доступности данных услуг;

компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта – альтернативное место размещения нестационарного торгового объекта, используемое в случае досрочного расторжения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, по основаниям, указанным в пункте 2.28 настоящих Условий;

действующее место размещения нестационарного торгового объекта – место фактического размещения нестационарного торгового объекта, право на размещение которого предоставлено субъекту торговли в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", осуществляющие деятельность, приносящую доход;

участники торгов на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, - хозяйствующие субъекты, подавшие заявки на участие в торгах;

специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой 80% и более от всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы, в том числе мясо и мясная продукция, молоко и молочная продукция, хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия, рыба и морепродукты, непродовольственные товары, цветы и другие растения, овощи и фрукты, горячие и прохладительные напитки, мороженое, за исключением специализаций нестационарного торгового объекта «Печатная продукция», «Вода», «Продовольственные товары»;

специализация нестационарного торгового объекта «Печатная продукция» – торговая деятельность, при которой 60% и более всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция, включая периодические печатные издания;

специализация нестационарного торгового объекта «Вода» – торговая деятельность, при которой 100% всех предлагаемых к продаже товаров составляют питьевая вода и тара под нее;

специализация нестационарного торгового объекта «Продовольственные товары» – торговая деятельность, при которой 80% и более всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют продукты в натуральном или переработанном виде, находящиеся в обороте и употребляемые человеком в пищу (в том числе продукты детского питания, продукты диетического питания), бутилированная питьевая вода, безалкогольные напитки, жевательная резинка, пищевые добавки.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в Схему размещения, относятся:

1) нестационарные торговые объекты постоянного размещения:

торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов (торговый павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса);

киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

торговая галерея – нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду), специализированных торговых павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей и объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения технического устройства без участия продавца;

торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

2) нестационарные торговые объекты временного размещения:

бахчевой развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

нестационарная торговая конструкция – нестационарный торговый объект временного размещения сроком до 180 дней в году, представляющий собой легко устанавливаемое оборудование либо легко устанавливаемую сборно-разборную конструкцию, рассчитанный на одно рабочее место и предназначенный для торговли жидкими товарами в розлив либо для продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

передвижные (мобильные) нестационарные торговые объекты:

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) – нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором (которых) осуществляется предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа) и предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (квасом и иными товарами), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и иными).

1.5. Требования, предусмотренные настоящими Условиями, распространяются на подготовку, разработку, утверждение, а также внесение изменений и дополнений в Схему размещения на земельных участках муниципальной собственности, а также земельных участках, собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

1.6. Администрация городского округа Красноуфимск вправе утвердить номенклатуру специализаций нестационарных торговых объектов, минимальный ассортиментный перечень и номенклатуру дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией нестационарных торговых объектов.

1.7. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии со Схемой размещения.

Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется органами местного самоуправления городского округа Красноуфимск и субъектами торговли.

Торговая деятельность в нестационарных торговых объектах, размещение которых предусмотрено Схемой размещения, осуществляется:

в нестационарных торговых объектах, принадлежащих городскому округу Красноуфимск, размещаемых органами местного самоуправления городского округа Красноуфимск, на основании договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте;

в нестационарных торговых объектах, принадлежащих субъектам торговли и размещаемых субъектами торговли, на основании договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта.

1.8. Требования, предусмотренные данными Условиями, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков и ярмарках, а также проведением праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, или осуществлением разносной торговли.

1.9. Настоящие Условия не регулирует размещение и использование нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности. Порядок такого размещения устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

**Глава 2.** **ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ**

**СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

2.1. Подготовка Схемы размещения осуществляется одновременно применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа Красноуфимск.

2.2. Утверждение Схемы размещения, внесение в нее изменений и дополнений не является основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты и продолжаются на момент утверждения указанной Схемы размещения.

2.3. Подготовка Схемы размещения должна осуществляться также применительно к отдельным территориям, расположенным вне границ населенных пунктов:

1) промышленным зонам;

2) зонам остановок общественного транспорта и предоставления услуг дорожного сервиса на автомобильных дорогах местного значения.

2.4. Схема размещения представляет собой документ, определяющий действующие и перспективные места размещения нестационарных торговых объектов, содержит следующие сведения:

1) местонахождение нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта);

2) специализация нестационарного торгового объекта;

3) тип нестационарного торгового объекта;

4) площадь места размещения нестационарного торгового объекта;

5) принадлежность субъекта торговли, который осуществляет использование нестационарного торгового объекта, определенная в соответствии с пунктом 2.8. настоящей главы;

6) период использования места размещения нестационарного торгового объекта (сезонное, круглогодичное);

7) информация о собственнике земельного участка, здания, строения, сооружения, на (в) котором расположен нестационарный торговый объект;

8) статус места размещения (действующее, перспективное) нестационарного торгового объекта;

9) информация о собственнике нестационарного торгового объекта (муниципальное образование, субъект торговли);

10) учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта (при наличии).

Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта могут быть дополнены органом местного самоуправления городского округа Красноуфимск информацией о точном местонахождении нестационарного торгового объекта путем указания координат или подготовки графической схемы.

2.5. При осуществлении торговой деятельности в нестационарных торговых объектах должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, сведения о которой включены в Схему размещения.

2.6. Период размещения для нестационарных торговых объектов может устанавливаться в Схеме размещения:

1) для мест размещения нестационарных торговых объектов постоянного размещения и передвижных (мобильных) нестационарных торговых объектов - круглогодичный;

2) для мест размещения НТО временного размещения -сезонный.

2.7. При разработке Схемы размещения следует руководствоваться следующими требованиями:

1) нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом требований законодательства Российской Федерации, законодательства Свердловской области и правовых актов органов местного самоуправления городского округа Красноуфимск, а также с учетом обеспечения доступа потребителей к объектам торговли, в том числе безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, соблюдением пожарных и санитарных требований;

2) схема размещения не должна предусматривать размещение нестационарных торговых объектов:

в местах, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области, а также правовых актов органов местного самоуправления городского округа Красноуфимск;

на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных) на расстоянии менее 5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

на остановочных пунктах городского транспорта общего пользования;

на земельных участках, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд либо изъятых из оборота или ограниченных в  обороте в  соответствии с законодательством Российской Федерации;

в границах территорий объектов культурного наследия, за исключением границ территорий достопримечательных мест, в случае если в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и режимами использования земель данных территорий размещение нестационарных торговых объектов запрещено; в границах зон охраны объектов культурного наследия, в случае если в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и режимами использования земель данных зон охраны размещение нестационарных торговых объектов запрещено;

в месте, не обеспечивающем безопасность дорожного движения, в том числе в пределах треугольников видимости нерегулируемых пешеходных переходов, перекрестков и примыканий улиц и дорог;

на тротуарах, в случае если свободная ширина прохода от крайних элементов нестационарного торгового объекта до края проезжей части, а также границ парковочной разметки автотранспорта, опор конструкций, стволов деревьев, других отдельно стоящих выступающих элементов, включая здания, строения, сооружения, не позволяет обеспечить беспрепятственное пешеходное движение в соответствии с установленными требованиями (СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»);

на земельном участке, обремененном правами третьих лиц, или в месте, в отношении которого заключен договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта.

2.8. Схема размещения нестационарных торговых объектов должна предусматривать:

1) размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

2) размещение нестационарных торговых объектов, используемых производителями сельскохозяйственной продукции (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями), а также гражданами (в том числе главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством) для реализации продукции собственного производства.

2.9. Положение [подпункта 1](#Par1) пункта 2.8. настоящих Условий применяется в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1D56B555AF5DC1839CECA12A09D9E547FA7388590275046D5584A2E89E89B4FF713CC533836AB05CFDFA166B2Ez8x4F) от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход".

2.10. Схема размещения основывается на:

1) анализе и характеристике текущего состояния развития инфраструктуры розничной нестационарной торговли, в том числе на результатах инвентаризации существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения;

2) оценке достижения минимального уровня обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов, обеспечения территориальной доступности торговых объектов для населения, обеспечения населения торговыми услугами в местах отдыха и проведения досуга.

2.11. Инвентаризация существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения проводится по инициативе органов местного самоуправления городского округа Красноуфимск при разработке Схемы размещения и (или) при внесении изменений в Схему размещения.

Итоги проведенной инвентаризации размещаются на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.12. Схема размещения разрабатывается Управлением экономического развития Администрации городского округа Красноуфимск, утверждается постановлением Администрации городского округа Красноуфимск и действует бессрочно.

2.13. Утвержденная Схема размещения подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.14. Внесение изменений и дополнений в Схему размещения осуществляется Управлением экономического развития Администрации городского округа Красноуфимск по мере необходимости по основаниям, указанным в пункте 2.28. настоящих Условий и в соответствии с требованиями, установленными настоящей главой.

2.15. Разработка Схемы размещения включает в себя следующие основные этапы:

1) принятие Администрацией городского округа Красноуфимск решения о разработке Схемы размещения;

2) сбор предложений о размещении мест нестационарной торговли и торговых объектов местного значения от населения и субъектов предпринимательской деятельности, иных заинтересованных лиц, при необходимости возможно проведение общественных слушаний в установленном законодательством Российской Федерации и Свердловской области порядке;

3) согласование с федеральным органом исполнительной власти или исполнительным органом государственной власти Свердловской области, являющимся уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Свердловской области, включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности Свердловской области);

4) разработка проекта Схемы размещения;

5) утверждение Схемы размещения;

6) опубликование Схемы размещения.

2.16. Решение о разработке Схемы размещения принимается в форме правового акта Администрации городского округа Красноуфимск.

2.17. Решение о разработке Схемы размещения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.18. Решение о разработке Схемы размещения в течение пяти дней со дня его принятия направляется в Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области для размещения на официальном сайте Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.19. После опубликования решения Администрации городского округа Красноуфимск о разработке Схемы размещения физические или юридические лица, некоммерческие организации, объединяющие хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, иные заинтересованные лица вправе представить в Администрацию городского округа Красноуфимск предложения о развитии сети нестационарных торговых объектов в части включения в Схему размещения мест размещения нестационарных торговых объектов, типов нестационарных торговых объектов (далее - предложения о развитии сети нестационарных торговых объектов) в течение двух месяцев с даты опубликования указанного решения.

Администрация городского округа Красноуфимск по окончании срока представления предложений о развитии сети нестационарных торговых объектов принимает решение о включении либо об отказе во включении в Схему размещения мест размещения нестационарных торговых объектов, типов нестационарных торговых объектов.

Письменное уведомление о принятом решении направляется заявителю в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Свердловской области в срок не позднее 15 рабочих дней со дня окончания срока представления предложений о развитии сети нестационарных торговых объектов.

2.20.Основанием для отказа во включении места размещения нестационарного торгового объекта в Схему размещения по предложению о развитии сети нестационарных торговых объектов заинтересованного лица является несоответствие требованиям, указанным в пункте 2.7. настоящих Условий и целям, указанным в [пункте 1.3](consultantplus://offline/ref=31DDB34C6DFEB2D99D46DABB2FFDD5FEA036700C7D3692B5FC8032FF3C564B0606BA4950CA87ED6E2DAC198B88239F879BCE25F013835372E6192D2DK5K3G). настоящих Условий. В случае отказа во включении в Схему размещения указываются соответствующие основания отказа.

2.21. Предложение о развитии сети нестационарных торговых объектов оформляется в форме предложения о включении мест размещения нестационарных торговых объектов в Схему размещения.

Не допускается требовать от заявителей иное, за исключением предложения, указанного в [части первой](#Par20) настоящего пункта.

2.22. Согласование с федеральным органом исполнительной власти или исполнительным органом государственной власти Свердловской области, являющимся уполномоченным органом по управлению государственным имуществом, включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности Свердловской области), осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=31DDB34C6DFEB2D99D46C4B639918BF4A53F2B087F3190E5A0D434A863064D5346FA4F0589C3E06F25A74CDDCB7DC6D7DD8529F10F9F5270KFKBG) включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов".

2.23. Утвержденная Схема размещения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.24. Утвержденная Схема размещения в течение пяти дней со дня ее принятия направляется в Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области для размещения на официальном сайте Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.25. Внесение изменений и дополнений в Схему размещения включает следующие этапы:

1) рассмотрение органами местного самоуправления городского округа Красноуфимск предложений о включении в Схему размещения мест размещения нестационарных торговых объектов, об изменении сведений о месте размещения нестационарного торгового объекта и (или) нестационарном торговом объекте;

2) согласование включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, с федеральным органом исполнительной власти или исполнительным органом государственной власти Свердловской области, осуществляющим полномочия собственника имущества;

3) анализ обеспеченности населения муниципального образования городского округа Красноуфимск площадями торговых объектов, проводимый Администрацией городского округа Красноуфимск в целях определения потребности в восполнении недостатка торговыми площадями;

4) разработка проекта изменений и дополнений в Схему размещения;

5) утверждение изменений и дополнений в Схему размещения правовым актом Администрации городского округа Красноуфимск;

6) опубликование утвержденных изменений и дополнений в Схему размещения в порядке, установленном для официального опубликования Схемы размещения, а также их размещение на официальных сайтах Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области и Администрации городского округа Красноуфимск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.26. Срок рассмотрения предложений от населения, хозяйствующих субъектов, иных заинтересованных лиц (с принятием решения о включении или об отказе во включении предложенных мест размещения нестационарных торговых объектов в Схему размещения) не должен превышать 90 календарных дней с даты их регистрации.

2.27. Рассмотрение предложений от субъектов торговли, которым предоставлено право на размещение нестационарного торгового объекта, об изменении сведений о месте размещения нестационарного торгового объекта и (или) нестационарном торговом объекте осуществляется органами местного самоуправления городского округа Красноуфимск в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты регистрации предложения.

2.28. Основанием для отказа во внесении изменений и дополнений в Схему размещения по предложению о развитии сети нестационарных торговых объектов заинтересованного лица, в том числе в изменении сведений о месте размещения нестационарного торгового объекта и (или) нестационарном торговом объекте, является несоответствие требованиям, указанным в пункте 2.7.  настоящих Условий, и целям, указанным в пункте 1.3. настоящих Условий.

2.29. Изменения и (или) дополнения в Схему размещения вносятся в следующих случаях:

1) новая застройка отдельных элементов планировочной структуры города, иных элементов;

2) ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

3) восполнение недостатка стационарных торговых объектов при недостижении установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

4) необходимость реализации муниципальных программ, приоритетных направлений деятельности городского округа Красноуфимск в сфере социально-экономического развития;

5) принятие решений о развитии застроенных территорий;

6) изменение градостроительных регламентов;

7) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

8) реализация мероприятий по благоустройству территории городского округа Красноуфимск, в результате которых не предполагается размещение на данной территории нестационарных торговых объектов;

9) прекращение деятельности нестационарных торговых объектов;

10) место размещения нестационарного торгового объекта перестало соответствовать требованиям, указанным в пункте 2.7. настоящих Условий.

**Глава 3.** **ОБЩИЕ** **ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

3.1. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории городского округа Красноуфимск не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, ухудшать санитарно-гигиенические условия проживания населения.

3.2. Не допускается включение в Схему размещения сведений о месте размещения нестационарного торгового объекта (далее по тексту - НТО) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации и Свердловской области, а также правовых актов органов местного самоуправления городского округа Красноуфимск.

3.3. Не допускается размещать у НТО (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурно-художественным решением, либо индивидуальным архитектурно-художественным решением, утвержденным Договором на размещение нестационарных торговых объектов.

3.4. Если иное не предусмотрено архитектурно-художественным решением, либо индивидуальным решением, утвержденным Договором на размещение нестационарного торгового объекта, не допускается размещение у НТО выносного холодильного оборудования.

3.5. Нестационарные торговые объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

3.6. Владельцы НТО обязаны при использовании НТО:

- соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- соблюдать правила благоустройства территории городского округа Красноуфимск;

- соблюдать специализацию НТО, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже;

- использовать земли, земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред земле как природному объекту;

- осуществлять мероприятия по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности;

- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

- выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством и Договором на размещение НТО.

- выполнять уборку прилегающей территории в радиусе 10 м от НТО.

3.7. НТО при их размещении не должны нарушать единого архитектурно-художественного облика улиц, площадей, зданий и сооружений, должны гармонично вписываться в элементы архитектуры, внешнего благоустройства территории, а также в элементы озеленения городского округа.

3.8. Типовые архитектурно-художественные решения НТО, обязательные для определенных объектов или групп объектов, включенных в Схему размещения устанавливаются постановлением Администрации городского округа Красноуфимск.

3.9. До окончания срока действия Договора размещения НТО внесение изменений в архитектурно-художественное решение объекта не допускается, за исключением случаев размещения НТО на территории комплексного благоустройства общественной территории, осуществляемого по утвержденной архитектурной концепции.

3.10. Конструкция НТО должна обеспечивать возможность его перемещения и транспортировки.

3.11. Фасадное и боковое остекление должно быть выполнено из конструкций со стеклопакетами.

3.12. Цветовое решение декоративных ограждающих поверхностей и виды отделки должны соответствовать типовому архитектурно-художественному решению, установленному Администрацией городского округа Красноуфимск при проведении конкурсных процедур, а также эскизному проекту, подготовленному на основании принятого постановлением Администрации городского округа Красноуфимск типового решения. До начала работ, подготовленный эскизный проект должен быть утвержден отделом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Красноуфимск, либо Советником главы городского округа Красноуфимск - главным архитектором.

3.13. В состав эскизного проекта НТО входят:

1) титульный лист;

2) текстовая часть – пояснительная записка, содержащая сведения об объекте: местоположение, габаритные размеры, функциональное назначение, описание фасадов и характеристика архитектуры НТО;

3) графическая часть, включающая:

- ситуационный план-схему размещения НТО на карте населенного пункта;

- план размещения НТО, выполненный в масштабе 1:50, с указанием основных габаритных размеров;

- развертки фасадов с цветовым решением, с указанием высотных отметок основных элементов фасадов, местом размещения вывески, а также ведомостью отделочных материалов;

- цветное трехмерное изображение НТО, вписанное в окружающую среду;

- материалы фотофиксации территории участка до начала работ по установке нового НТО.

3.14. Для изготовления НТО и его отделки должны применяться современные сертифицированные материалы с соблюдением [правил пожарной безопасности](http://docs.cntd.ru/document/902344800), имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации НТО (не менее 10 лет).

3.15. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) НТО, имеющего торговый зал, должно соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3.16. Рекламно-информационное оформление НТО должно соответствовать требованиям размещения и содержания информационных конструкций, установленным нормативным актом городского округа Красноуфимск.

3.17. В случае объединения нескольких НТО в единый модуль различной конфигурации в соответствии со схемами блокировки, а также для объектов, находящихся в одной торговой зоне, материалы наружной отделки, соединительные декоративные элементы, общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструктивных материалов. Цветовая гамма наружной отделки всех НТО торговой зоны и сблокированных НТО должна соответствовать установленной для данной торговой площадки.

3.18. В конструкцию типовых НТО мелкорозничной торговли допускается вносить без согласования с отделом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Красноуфимск, либо Советником главы городского округа Красноуфимск - главным архитектором, следующие изменения:

1) расположение и размеры окна выдачи товара, не меняя габаритных размеров остекления;

2) установка дополнительных рам остекления на боковых поверхностях НТО, при отсутствии по этим сторонам других сблокированных НТО;

3) расположения, размеров дверного блока.

3.19. В целях приведения НТО, включенных в Схему размещения до момента вступления в силу настоящих Условий, в соответствие с требованиями настоящего раздела предусматривается переходный период, который действует с момента вступления в силу изменений настоящих Условий до завершения приведения НТО в соответствие с требованиями настоящего раздела, но не менее одного года.

3.20. В случае внесения изменений в архитектурно-художественный облик объекта в соответствии с пунктом 3.9. настоящих Условий, в состав эскизного проекта НТО, установленного пунктом 3.13. Условий, включается согласованное отделом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Красноуфимск либо Советником главы городского округа Красноуфимск - Главным архитектором цветовое трехмерное изображение НТО, вписанное в окружающую среду и являющееся неотъемлемой частью ранее согласованного эскизного проекта НТО.

Глава 4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА, ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО

Раздел 4.1. Организация проведения аукциона

4.1.1. Заключение Договора на размещение НТО на землях, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск, и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, осуществляется на основе торгов в форме аукциона (далее по тексту - аукцион).

4.1.2. Аукцион на право заключения Договора на размещение НТО на землях, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск, и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, проводятся только в отношении НТО, указанных в утвержденной Схеме размещения.

4.1.3. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение Договора на размещение НТО.

4.1.4. Продавцом права на заключение Договора на размещение НТО и организатором аукциона выступает ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» (далее - Управление).

4.1.5. Решение о проведении аукциона принимается Управлением, в том числе по заявлениям индивидуальных предпринимателей или юридических лиц и иных заинтересованных лиц в заключении Договора на размещение НТО.

4.1.6. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в десятикратном размере месячной платы за размещение НТО. Формула расчета месячной платы за размещение НТО:

*,* где

П - величина ежемесячной платы по Договору на размещение НТО;

S - площадь, занимаемая НТО на землях, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск, и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено;

СрУКС - средний уровень кадастровой стоимости по городскому округу Красноуфимск в сегменте «Предпринимательство», утвержденный Приказом МУГИСО от 08.10.2020 года № 3333;

СТ - [ставка](#P261) платы за размещение НТО на территории городского округа Красноуфимск (Приложение № 1 к Условиям);

Ку - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период;

КТЗ – коэффициент территориальной зоны (Приложение № 2 к Условиям).

4.1.7. Срок размещения НТО составляет 7 лет, если иное не предусмотрено настоящими Условиями или Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области, утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 N 164-ПП.

4.1.8 Оплата за размещение НТО временного размещения (бахчевой развал, елочный базар) составляет 180 календарных дней. Оплата за размещение НТО временного размещение производится единовременно, одной суммой за весь период размещения НТО (180 дней) авансовым платежом, не позднее 30 дней с даты заключения договора на размещение НТО. Последующие платежи осуществляются в срок до 01 мая года, в течении которого будет осуществляться размещение НТО. Формула расчета месячной платы за размещение НТО (временного размещения):

*,* где

П - величина ежемесячной платы по Договору на размещение НТО;

S - площадь, занимаемая НТО на землях, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск, и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено;

СрУКС - средний уровень кадастровой стоимости по городскому округу Красноуфимск в сегменте «Предпринимательство», утвержденный Приказом МУГИСО от 08.10.2020 года № 3333

СТ - [ставка](#P261) платы за размещение НТО на территории городского округа Красноуфимск (Приложение № 1 к Условиям);

Ку - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период;

КТЗ – коэффициент территориальной зоны (Приложение № 2 к Условиям).

Срок размещения НТО указывается в извещении о проведении аукциона и в заключаемом Договоре на размещение НТО.

4.1.9. По результатам аукциона определяется стоимость права за размещение НТО.

4.1.10. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, размер, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в размере от 3 (трех) до 20 (двадцати) процентов начальной цены предмета аукциона.

4.1.11. Задаток устанавливается в размере 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона.

4.1.12. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее по тексту - официальный сайт), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети Интернет go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Размещение нестационарных торговых объектов») не менее чем за 20 (двадцать) дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах, но не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения аукциона.

4.1.13. В состав документации об аукционе включаются:

1) проект Договора на размещение НТО, заключаемого с победителем аукциона;

2) бланк заявки;

3) извещение о проведении аукциона.

4.1.14. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о «шаге аукциона»;

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке размещения НТО;

10) о размере платы за размещение НТО.

11) о специализации НТО.

4.1.15. Если иное не предусмотрено в извещении о проведении торгов, организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона не позднее следующего дня со дня принятия данного решения. Организатор аукциона не позднее следующего дня со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Раздел 4.2. Порядок проведения аукциона

4.2.1. Для участия в аукционе заявители представляют в Управление в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, подтверждающие регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

3) копии документов, подтверждающих регистрацию юридического лица в налоговом органе

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка;

6) эскиз НТО, согласованный с отделом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Красноуфимск, либо Советником главы городского округа Красноуфимск - главным архитектором.

4.2.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.2.3. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4.2.4. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона.

4.2.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.2.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.2.7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.2.8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести право на заключение Договора на размещение НТО.

4) при нахождении организации в стадии банкротства или ликвидации.

4.2.9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания данного протокола.

4.2.10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

4.2.11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.2.12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4.2.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Управление в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 4.2.9](#P197), обязан направить заявителю 2 (два) экземпляра неподписанного проекта Договора на размещение НТО.

При этом размер ежемесячной платы по Договору на размещение НТО определяется в размере, рассчитанном в соответствии с формулой, указанной в [пункте 4.1.6](#P137)., 4.1.8.

Договор считается заключенным после оплаты стоимости права на заключение Договора на размещение НТО с момента подписания договора обеими сторонами.

4.2.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление в течение 5 (пяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю 2 (два) экземпляра неподписанного проекта Договора на размещение НТО.

При этом размер ежемесячной платы по Договору на размещение НТО определяется в размере, рассчитанном в соответствии с формулой, указанной в пункте 4.1.6., 4.1.8.

Договор считается заключенным после оплаты стоимости права на заключение договора на размещение НТО с момента подписания договора обеими сторонами.

4.2.15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона и организатором торгов (аукционистом и всеми присутствующими членами аукционной комиссии) в день проведения аукциона.

Данный протокол имеет силу договора и является основанием для заключения с победителем аукциона Договора на размещение НТО.

Лицо, уклонившееся от подписания протокола, теряет уплаченный задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона (в том числе сведения о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка);

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер стоимости права на заключение Договора на размещение НТО).

4.2.16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети Интернет go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Размещение нестационарных торговых объектов») в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

4.2.17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение Договора на размещение НТО.

4.2.18. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4.2.19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

4.2.20. Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 2 (два) экземпляра неподписанного проекта Договора на размещение НТО в течение 5 (пяти) дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежемесячной платы по Договору на размещение НТО определяется в размере, рассчитанном в соответствии с формулой, указанной в [пункте 4.1.6](#P137)., 4.1.8.

Договор считается заключенным после оплаты стоимости права на заключение Договора на размещение НТО с момента подписания договора обеими сторонами.

4.2.21. Договор на размещение НТО заключается на срок, установленный в извещении о проведении аукциона.

Договор подлежит заключению между Управлением и победителем аукциона не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 15 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты стоимости права.

По окончании срока действия договора обязательства сторон по договору прекращаются.

Договор на размещение НТО государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним не подлежит.

4.2.22. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым Договор на размещение НТО заключается в соответствии с настоящим Положением, засчитываются в счет оплаты стоимости права на заключение Договора на размещение НТО.

Задатки, внесенные этими лицами, не подписавшими протокол проведения аукциона и не заключившими в установленном порядке Договор на размещение НТО вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.2.23. В случае если победитель аукциона не подписал и не представил в Управление договор в срок, указанный в [пункте 4.2.21](#P228), он считается уклонившимся от заключения договора.

При уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Управление вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

Управление в случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, которую он предложил.

Предложение о заключении договора с указанием срока для его заключения направляется участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения срока для подписания договора победителем аукциона.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, подписывает договор в течение 5 (пяти) дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Если участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не представил в течение 5 (пяти) дней со дня направления ему проекта указанного договора в Управление подписанный им договор, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться своими правами иным образом в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством.

4.2.24. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 15 (пятнадцати) дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили в Управление указанный договор.

При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Раздел 4.3. Порядок зачета затрат в случае внесения изменений в архитектурно-художественный облик объекта

4.3.1. Основанием для возмещения затрат на изменение в архитектурно -художественный облик объекта является размещение НТО на территории комплексного благоустройства общественной территории, осуществляемого по утвержденной архитектурной концепции и требующего внесения соответствующих изменений.

4.3.2. Наличие либо отсутствие оснований, указанных пункте 4.3.1. по результатам обследования выявляет советник Главы городского округа Красноуфимск: Главный Архитектор.

4.3.3. При зачете затрат на изменение архитектурно-художественного облика объекта учитываются следующие виды работ:

- замена фасада и(или) кровли НТО.

4.3.4. По окончанию работ, указанных в пункте 4.3.3. владелец НТО предоставляет в Управление документы: счет-фактуру, накладную либо кассовый (товарный чек) и (или) договор подряда, подтверждающие размер произведенных затрат на материалы и услуги(работы).

4.3.5. Управление после рассмотрения предоставленных владельцем НТО документов принимает решение о сумме принимаемых к возмещению затрат, связанных с приведением архитектурно - художественного облика объекта, которое оформляется распоряжением Управления «об уменьшении платы за размещение НТО».

4.3.6. При издании Распоряжения об уменьшении размера платы за размещение НТО на сумму произведенных затрат в счет будущих платежей в бюджет городского округа подлежит обязательному перечислению сумма платы в размере 25% от платы, установленной действующим договором размещения НТО.

4.3.7. Размер зачета затрат на приведение архитектурно - художественного облика объекта не может превышать 50 процентов от суммы произведенных затрат владельцем НТО.

4.3.8. На основании изданного распоряжения, Управлением оформляется дополнительное соглашение к договору на размещение НТО с указанием процента возмещения затрат, а также период действия, на который распространяется возмещение затрат.

4.3.9. По окончанию финансового года Управление предоставляет справку о выпадающих доходах городского бюджета в Финансовое управление Администрации городского округа Красноуфимск, не полученных в связи с уменьшением размера платы на размещение НТО на сумму произведенных затрат по изменению архитектурно-художественного облика объекта НТО.

Глава 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел 5.1 Основания для отказа в заключении или расторжении Договора

5.1.1 Основаниями для отказа в заключении Договора на размещение НТО:

1) Отсутствие оплаты стоимости права на заключение Договора на размещение НТО.

2) Уклонения от подписания протокола о результатах аукциона победителем Аукциона.

3) Уклонения или отказа от заключения в установленный срок Договора на размещение НТО, победителем Аукциона, или единственным принявшем участие в аукционе участником.

4) Не вышел срок установленный абзацем 2 пункта 4.2.21 Главы 4 настоящих Условий.

5.1.2. Основания для расторжения Договора на размещение НТО:

1) Использования (эксплуатация) НТО Землепользователем (или иным лицом) не по назначению.

2) В случае однократного невнесения Землепользователем платы в установленный договором срок.

3) Необеспечение сохранения внешнего вида и (или) вида, и (или) типа, и (или) специализации, и (или) местоположения и (или) размеров НТО в течение установленного периода размещения НТО.

4) Наличие в течение установленного периода размещения НТО двух и более случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения НТО утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красноуфимск, что подтверждено соответствующим актом проверки.

5) Использования Землепользователем (или иным лицом) места размещения НТО способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6) Совершения Землепользователем (или иным лицом) правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими и биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7) В случае однократного нарушения Землепользователем (или иным лицом) хотя бы одного из условий Договора и (или) действующего законодательства.

8) В случае необходимости использования места размещения НТО для муниципальных или государственных нужд.

Раздел 5.2. Последствия прекращения Договора на размещение НТО

5.2.1. НТО подлежат демонтажу в течение 10 дней с момента окончания договора или с момента получения уведомления о расторжении Договора на размещение НТО или с момента получения уведомления о демонтаже.

5.2.2 НТО подлежит демонтажу собственником НТО за свой счет по следующим основаниям:

1) окончание срока действия Договора на размещение НТО;

2) досрочного прекращения действия Договора на размещение НТО.

5.2.3. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли требования о демонтаже НТО в установленные сроки, а также в случае самовольного размещения НТО, осуществляется принудительный демонтаж НТО.

В случае демонтажа НТО администрация городского округа Красноуфимск направляет субъекту торговли письменное извещение заказным отправлением с уведомлением, в котором указываются основания демонтажа, календарная дата, срок и место демонтажа, место последующего хранения и условия последующего получения конструктивных элементов демонтированного НТО субъектом торговли.

При невозможности вручения письменного извещения или установления владельца указанного НТО, извещение об устранении нарушений размещается непосредственно на указанном НТО, о чем составляется акт обследования НТО. В течение 5 (пяти) дней с момента составления акта обследования НТО администрация городского округа Красноуфимск публикует в газете «Вестник городского округа Красноуфимск» и на официальном сайте в сети Интернет объявление с перечислением мест НТО, подлежащих демонтажу. В данном случае извещение о необходимости демонтажа считается врученным с момента публикации указанного объявления в средствах массовой информации.

Вскрытие демонтируемых НТО, опись находившегося в них имущества и последующая их сдача на хранение оформляется актом администрации городского округа Красноуфимск. Стоимость работ по вскрытию НТО, демонтажу, транспортировке и хранению НТО и находящегося в них имущества компенсируется субъектом торговли в течение десяти банковских дней с момента надлежащего извещения.

Выдача конструктивных элементов демонтированного НТО субъекту торговли производится после полного возмещения всех затрат и издержек, понесенных в связи с принудительным демонтажем и последующим хранением.

В случае принятия решения о направлении искового заявления в суд о принудительном демонтаже НТО, демонтаж осуществляется по решению суда в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 1

к Условиям размещения НТО

СТАВКА

ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

НА ТЕРРИТОРИИ ГО КРАСНОУФИМСК

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вид нестационарного торгового объекта | Ставка |
| 1 | Объекты мелкорозничной торговли | 18 |
| 2 | Объекты книготорговли и киоски печатной продукции | 3 |
| 3 | Прочие объекты | 18 |
| 4 | Бахчевые, овощи-фрукты | 35 |

Приложение № 2

к Условиям размещения НТО

КОЭФФИЦИЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № территориальной зоны | Территория | Коэффициент |
| 1 территориальная зона | улицы: Ленина, Интернациональная, Мизерова, 8 Марта, Свободы, Куйбышева, Писцова, Саргинская, Советская, Сухобского, 3-я Садовая, Ухтомского | 4 |
| 2 территориальная зона | прочие улицы и переулки и т.д. | 3 |
| 3 территориальная зона | п. Пудлинговый, д. Журавлиный Лог, д. Черная Речка, а также улицы г. Красноуфимска: Никитинская, Кирпично-Заводская, Рабочая, Сосновая, Нагорная, Полевая, Салавата Юлаева, Береговая, Поселковая, Вокзальная, Майская, Казанская, Вагонная, Соболевская, Монтажников, Спутников, Зеленая, Путевая, Базовая, Заречная, Речная, Ремесленная, Ермака, Белогорская, Цветочная, Булгакова, Зауфимская, Буткинская, Мостовая, Варгина, Заповедная, Сурикова, переулки: Горняков, Майский, Стекольный, Заречный, Ермака, Буткинский, Заповедный, Сурикова. | 2 |